

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice

Hybešova 1007/5, 680 11 Boskovice

tel.: 516428961, , e-mail: kp.boskovice@cuzk.gov.cz, ID dat.schránky:tspieap

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko

Pořičí 1569/18

67842 Blansko

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
PUP-1/2024-731	SPU 494033/2024 / 16.12.2024	Starová Drahomíra Ing./ 516428971	8.1.2025

Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Lhota u Olešnice

Dne 16.12.2024 obdržel Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále jen „KP“) vyrozumění o zahájení Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Lhota u Olešnice. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písmeno c) a § 44 zákona číslo 256/2013 Sb., v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných právních a dalších předpisů a dohod:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PÚZ“),
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PÚV“), v platném znění,
- metodický návod pro provádění pozemkových úprav,
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 01500/2015-22, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2018, (dále jen „Návod“),
- Návod pro správu katastru nemovitostí, č. j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN České republiky, č. j. ČÚZK 22850/2013-24, ve znění pozdějších předpisů,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 20. prosince 2022, Sp. zn.: ČÚZK-12990/2013-22, č.j.: ČÚZK - 41164/2022, pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav, podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,

ve znění pozdějších předpisů,

- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22,

2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

3. Organizační zajištění

SPÚ sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za SPÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále SPÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k.ú. Lhota u Olešnice jednat Ing. Zdeněk Jelínek, tel.: 516428962, zdenek.jelinek@cuzk.gov.cz, Ing. Drahomíra Starová, tel.: 516428971, drahomira.starova@cuzk.gov.cz, Ing. Markéta Švancarová, tel. 516428980, marketa.svancarova@cuzk.gov.cz. Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst.7 PÚZ budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru, a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může SPÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pozemkový úřad (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informaci požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových parcel, příp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Číslo parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI. PÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

5. Obvod KoPÚ

- Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit všechny pozemky v obvodu KoPÚ.

- Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ.

Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, bude postupováno podle § 9 PÚV. Realizace změny hranice katastrálního území (před provedením KoPÚ v KN, příp. současně s provedením KoPÚ v KN či po provedení KoPÚ v KN), bude předem dohodnuta s KP. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

- S obcemi a příslušnými vlastníky projedná SPÚ možnost nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí.

- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je geometrické a polohové určení předmětných hranic, které je dáno platnou katastrální mapou digitalizovanou (dále jen „KMD“). V případě bodů s kódem kvality vyšším než tři je nezbytné též využití dostupných dřívějších výsledků zeměměřických činností. Náročný technologický postup takového vytyčení s využitím všech dostupných podkladů nelze zúžit jen na prosté technické přenesení obrazových souřadnic S-JTSK do terénu.

6. Aktualizace místního a pomístního názvosloví bude provedena na celém katastrálním území podle odstavce 4.2.4 Návodu, přitom bude postupováno dle Metodického a organizačního pokynu k revizi místního a pomístního názvosloví, č. j. ČÚZK 13965/2018-22 ze dne 14.12.2018.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

V k.ú. Lhota u Olešnice se nenalézají body podrobného polohového bodové pole, v tomto k.ú. jsou evidovány pouze dva ZhB, č. 204 a č. 243.

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. Případně podrobné polohové bodové pole lze po projednání s KP doplnit a stabilizovat v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. V případě potřeby bude na vnitřním obvodu v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vzáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v digitální formě dle přílohy č. 18 KatV.

2. § 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele KoPÚ může SPÚ zorganizovat jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu případně neřešené pozemky. Z jednání pak SPÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu KoPÚ a případných neřešených pozemků.

3. § 9 odst. 5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic případných neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic případných neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.). Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel PÚ (§ 9 odst. 5 PÚZ). Z tohoto jednání pořídí PÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (GPL, obnovený operát) způsoby stabilizace změněné katastrální nebo obecní hranice a termínu jejich provedení. Zákresem se provede na vhodném mapovém podkladu.

Při opravě geometrického a polohového určení (dále jen „GPU“) hranic parcel (přesahující hodnoty stanovené v § 35 odst. 1 KatV a příloze č. 15 KatV), které nevstupují do KoPÚ a přiléhají k jejímu obvodu (např. na hranici katastrálního území ze sousedního katastrálního území nebo intravilánu), zhotovitel vyhotoví GPL na opravu GPU nemovitosti.

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

Ve zpracování návrhu bude možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska KP k převzetí výsledku zeměměřických činností provedených ve smyslu § 9 odstavců 4 a 5 PÚZ. Předmětem převzetí podkladů pro obnovu katastrálního operátu v této etapě pozemkových úprav (v kontextu § 9 odst. 4 až 6 PÚZ) budou podklady podle § 57 odst. 1 písm. b) a c) KatV předané podle § 57 odst. 2 KatV úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem:

- protokoly o zjišťování hranice obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků, které nevyžadovaly řešení pozemkovými úpravami ve smyslu § 2 PÚZ, ale bylo u nich třeba obnovit soubor geodetických informací, související náčrtů a soupisy nemovitostí.

Kladné stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 PúZ KP vydá, pokud výše předané podklady nebudou obsahovat zjevné nesprávnosti nebo rozpory s podmínkami stanovenými KÚ k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 PúZ s tím, že výsledky zeměměřických činností budou ověřeny podle zákona o zeměměřictví.

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV neodkladně po uskutečněním ZPH.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g), KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků, obvody liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ (neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, tzn. na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PúZ.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených, bude zpracováno formou ZPMZ.

V případě potřeby se provádí zjišťování vlastnických hranic pozemků řešených podle § 2 zákona, na nichž se nachází porosty, a dále staveb a zahrad zahrnutých mezi pozemky řešené podle § 2 zákona. K tomuto zjišťování zve pozemkový úřad dotčené vlastníky pozemků.

- V případě, kdy je obvod určen stávajícími body s kódem kvality 3, bude provedeno ověření jejich polohy dle ustanovení bodu 13 přílohy KatV. V případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků, vyhotoví se na upřesněný obvod a dělení pozemků GPL, bod 5.2.2 Návodu. Účelem vyhotovení tohoto GPL je určení hranic pozemků při pozemkových úpravách [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GPL zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. V případě, že předvytyčení neznatelných hranic bylo provedeno bez vyhotovení a předání dokumentace o vytyčení hranice pozemku podle předpisů pro katastr nemovitostí, je nutné uvádět u upřesňovaných bodů souřadnice z výsledku kontrolního zaměření, které bylo provedeno za účelem zpřesnění těchto bodů po jejich předvytyčení. Takto určené souřadnice pak budou zpravidla odlišné od souřadnic vytyčovaných. GPL bude přílohou ohlášení zpřesněného obvodu pozemkových úprav, které SPÚ předloží k zápisu do KN ještě před žádostí o zápis poznámky k pozemkům dotčených pozemkovou úpravou ve smyslu odst. 1 písm. l) § 23 KatZ., tedy k zápisu poznámky o zahájení pozemkových úprav do KN. Nejpozději v době podání žádosti o zápis obvodu do KN musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH, měřická dokumentace ověření polohy podrobných bodů dle ustanovení bodu 13 přílohy KatV). Nepřítomnost pozvaného vlastníka a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (§ 42 odst. 6 KatZ). Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV). Souhlasné prohlášení a protokoly o opravě jsou nahrazeny dokumentací zjišťování průběhu hranic.

- Upřesněný obvod lze do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě, a to zejména v případě, kdy přizpůsobení mapy změně by vedlo k deformaci geometrického určení pozemků přiléhajících k pozemkové úpravě včetně změn výměr parcel.

Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použití přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcných břemen nově zřizovaných.

- Forma jejich vyhotovení a pravidla pro jejich zpracování do DKM budou předem dohodnuta s KP.

6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP v elektronické podobě, a to i v importním formátu CSV.

7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- V případě potřeby obnovy SGI u neřešených pozemků bude mezi KÚ a SPÚ uzavřena dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., a bude postupováno podle § 10 odst. 6 vyhlášky č. 13/2014 Sb. .

- PÚ předá námitky [§ 57 odst. 1 písm. k) katastrální vyhlášky] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách, podle § 11 odst. 8 vyhlášky č. 13/2014 Sb..

- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat PÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a PÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 zákona o pozemkových úpravách. KP informuje PÚ, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 katastrální vyhlášky.

- PÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.

- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:

a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.

b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.

c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá PÚ o této skutečnosti KP informaci.

d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ),

e) Elaborát podrobného měření

f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

8. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. PÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

9. § 57 KatV (předávání výsledků)

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány autorizovaným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami), dle upřesnění vyplývajících z Pokynů č. 43. Koncept DKM ve struktuře nového výměnného formátu a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany PÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. Předložený výměnný formát bude obsahovat návrh změny zpracovaný již pouze způsobem přizpůsobení mapy změně. PÚ nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. Seznam parcel dotčených KoPÚ sloužící pro vyznačení plomby v ISKN bude předán na KP v elektronické podobě, a to jako typ souboru CSV (oddělený středníky).

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, PÚ a zpracovatelem návrhu (popř. i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu).

§ 57 odst. 1 písm. i) KatV (vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku), § 20 PÚV

Součástí podkladů pro vymezení věcných břemen, které bude KP předávat PÚ na základě jeho požadavků, budou u každého věcného břemene k části pozemku souřadnice lomových bodů, kterými je jeho rozsah vymezen. Požadavek PÚ na každý takový podklad bude vycházet z údaje, že věcné břemeno je na části konkrétního pozemku v rozsahu podle GPL. Tento údaj PÚ zjistí při procházení obsahu listů vlastnictví s pozemky zahrnutými do KoPÚ. PÚ v těchto případech požádá KP o kopii listiny, na jejíž podkladě bylo takové věcné břemeno do KN zapsáno. Součástí takové listiny je vždy GPL obsahující seznam souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene vymezen. Pokud je GPL vyhotoven v místní souřadnicové soustavě (MS), KP poskytne PÚ i seznam souřadnic lomových bodů S-JTSK, který vyhotoví výpočtem z původních výsledků zeměměřických činností podle odstavce 3.2.3.5 Návodu. Pokud však bude pro transformaci souřadnic lomových bodů z MS do S-JTSK nutné zaměřit identické body, které v konkrétním případě v extravilánu, kde je věcné břemeno, chybí, sdělí tuto skutečnost KP pozemkovému úřadu písemně a zaměření identických bodů a transformaci souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene části pozemku vymezen, v takovém případě provede zpracovatel KoPÚ.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve struktuře nového výměnném formátu ISKN.

KP (pracovník pověřený spoluprací s PÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných PÚ.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve PÚ, a ten je podrobí příslušným kontrolám, následně pak budou data předána KP podle ust. § 57 KatV. Elektronická data KoPÚ budou předána ve struktuře podle přílohy č. 56 Návodu.

Výsledky zeměměřických činností budou ověřeny v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a vyhláškou č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové.

PÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

S pozdravem

.....
Ing. Drahomíra Starová, odborný rada
Vedoucí oddělení dokumentace KN

Příloha:-----

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, Poříčí
1569/18, 67842 Blansko
1 x Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, Hybešova 1007/5, 68011
Boskovice

Za správnost vyhotovení: Zelená Alena.